



**KUJAWSKO-POMORSKI  
OŚRODEK DORADZTWA ROLNICZEGO  
w Minikowie**

89-122 Minikowo k.Nakła nad Notecią, tel. 052 386 72 00, 386 72 14, fax 052 386 72 27  
e-mail: sekretariat@kpodr.pl www.kpodr.pl

REGON 093222745  
NIP 558-17-42-615

**ODDZIAŁ w PRZYSIEKU**

Przysiek, 87-134 Zławieś Wielka,  
tel. 056 611 09 00, fax 056 611 09 05  
e-mail: przysiek@kpodr.pl

Minikowo, 3 grudnia 2020 r.

**ODDZIAŁ w ZARZECZEWIE**

ul. Nizinna 9, 87-801 Włocławek 3,  
tel. 054 237 13 01, fax 054 237 18 08  
e-mail: zarzeczewo@kpodr.pl

**Zainteresowani Wykonawcy**

**DA-39-17-4566/20**

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej dla Kujawsko-Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Minikowie w okresie od 01.01.2021r. do 31.12.2023 r.

W związku z prowadzonym postępowaniem na ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej do Zamawiającego wpłynęły pytania, na które udzielono odpowiedzi następującej treści.

**PYTANIE 1.** Prosimy o potwierdzenie, że w budynkach zgłoszonych do ubezpieczenia nie występują pustostany, budynki wyłączone z eksploatacji, budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym, nie posiadające pozwoleń na użytkowanie, zabytkowe a jeżeli występują to prosimy o wskazanie lokalizacji, z podaniem adresu, sumy ubezpieczenia oraz o podanie: przyczyny wyłączenia budynków / budowli z eksploatacji, na jaki okres czasowy będą wyłączone.

W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o:

- wskazanie ich lokalizacji, jednostkowych sum ubezpieczenia.
- zgodę na o wyłączenie w/w mienia z zakresu ubezpieczenia.

W przypadku braku możliwości wyłączenia z zakresu ubezpieczenia przedmiotowego mienia prosimy o ograniczenie zakresu do ryzyk: wybuch, pożar, uderzenie pioruna, upadek statku powietrznego z limitem odpowiedzialności do 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

W przypadku braku akceptacji w/w limitu proszę o określenie max. limitu akceptowalnego przez Zamawiającego.

W przypadku braku możliwości zastosowania wyłączenia lub ograniczenia zakresu ubezpieczenia z powyższego pytania prosimy o informacje na temat dodatkowych zabezpieczeń jakie zastosował Zamawiający w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia szkody lub przed dostępem osób trzecich (np. ogrodzenie terenu, stały dozór, oświetlenie terenu, odcięcie wszelkich mediów).

Prosimy o podanie planów przyszłego zagospodarowania obiektów nieużywanych

**ODPOWIEDŹ 1.** Zamawiający informuje, że w budynkach zgłoszonych do ubezpieczenia nie występują pustostany, budynki wyłączone z eksploatacji, budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym, nie posiadające pozwoleń na użytkowanie. Zamawiający posiada budynki zabytkowe 2 sztuki. Budynki są użytkowane, remontowane na bieżąco – stanowią pomieszczenia biurowe. Są zamykane na klucz, założony jest system sygnalizacji włamania

oraz monitoring. Teren wokół budynków jest oświetlony, a teren w części ogrodzony (brak ogrodzenia od strony rzeki). Adres Oddział Zarzeczewo, ul. Nizinna 9, 87-801 Włocławek. Ponieważ są to budynki w pełni sprawne z aktualnymi przeglądami, remontowane na bieżąco, użytkowane przez pracowników stanowią biura Zamawiający wnioskuje o ubezpieczenie w pełnym zakresie i zgodnie z podaną Sumą Ubezpieczenia. Budynki nie stanowią większego zagrożenia niż pozostałe budynki klienta.

**PYTANIE 2. Klauzula reprezentantów (nr 2)** – Prosimy o zmianę definicji treści klauzuli reprezentantów, która w aktualnym kształcie jest nie do zaakceptowania.

Proponowana definicja treści klauzuli:

**Klauzula reprezentantów (nr 2)** – Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia strony uzgodniły, że Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa wyłącznie reprezentantów Ubezpieczającego/Ubezpieczonego.

Za reprezentantów Ubezpieczającego/Ubezpieczonego uważa się : akcjonariuszy, zarząd (dyrekcję), prokurentów, właścicieli.

**ODPOWIEDŹ 2.** Zamawiający wyraża zgodę na zmianę definicji klauzuli reprezentantów (nr 2) – która po zmianie otrzymuje brzmienie:

„Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia strony uzgodniły, że Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa wyłącznie reprezentantów Ubezpieczającego/Ubezpieczonego.

Za reprezentantów Ubezpieczającego/Ubezpieczonego uważa się : akcjonariuszy, zarząd (dyrekcję), prokurentów, właścicieli.”

**PYTANIE 3. Klauzula kradzieży zwykłej (nr 14)** - Uprzejmie prosimy o zmianę treści klauzuli i wyłączenie z odpowiedzialności Ubezpieczyciela szkód w gotówce i jej substytutach.

Proponowana definicja treści klauzuli:

**Klauzula kradzieży zwykłej (nr 14)** - z zachowaniem pozostałych postanowień umowy ubezpieczenia uzgodniono, że zakres ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku rozszerza się o szkody w mieniu powstałe na skutek kradzieży zwykłej, przez co rozumie się kradzież bez śladów włamania i nie będącą efektem rabunku.

Niezależnie od wyłączeń wymienionych w umowie ubezpieczenia Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody:

- spowodowane przez niewytłumaczalne niedobory lub niedobory inwentarzowe i braki spowodowane błędami urzędowymi lub księgowymi,
- wyrządzone wskutek przywłaszczenia, fałszerstwa, nadużycia lub innego działania umyślnego ubezpieczającego,
- szkody w gotówce i jej substytutach.

Warunkiem przyjęcia odpowiedzialności przez Ubezpieczyciela jest niezwłocznie – nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili powzięcia informacji o szkodzie – powiadomienie o zdarzeniu organów dochodzeniowo – śledczych, w szczególności Policji, z podaniem okoliczności zdarzenia oraz danych przedmiotu i wysokości szkody.

Limit na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia: 10 000,00 PLN,

**ODPOWIEDŹ 3.** Zamawiający wyraża zgodę na zmianę definicji klauzuli kradzieży zwykłej (nr 14) – która po zmianie otrzymuje brzmienie:

„z zachowaniem pozostałych postanowień umowy ubezpieczenia uzgodniono, że zakres ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku rozszerza się o szkody w mieniu powstałe na skutek kradzieży zwykłej, przez co rozumie się kradzież bez śladów włamania i nie będącą efektem rabunku.

Niezależnie od wyłączeń wymienionych w umowie ubezpieczenia Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody:



- spowodowane przez niewytłumaczalne niedobory lub niedobory inwentarzowe i braki spowodowane błędami urzędowymi lub księgowymi,
- wyrządzone wskutek przywłaszczenia, fałszerstwa, nadużycia lub innego działania umyślnego ubezpieczającego,
- szkody w gotówce i jej substytutach.

Warunkiem przyjęcia odpowiedzialności przez Ubezpieczyciela jest niezwłocznie – nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili powzięcia informacji o szkodzie – powiadomienie o zdarzeniu organów dochodzeniowo – śledczych, w szczególności Policji, z podaniem okoliczności zdarzenia oraz danych przedmiotu i wysokości szkody.

Limit na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia: 10 000,00 PLN”,

**PYTANIE 4.** W ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk w odniesieniu do ryzyka zapadania i osuwania się ziemi proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje ochrony wskutek zapadania i osuwania się ziemi jako następstwa działalności człowieka.

**ODPOWIEDŹ 4.** Zamawiający po przeanalizowaniu wnioskuje o wprowadzenie limitu 1.000.000 PLN, jeżeli wysokość limitu stanowić będzie problem wnioskujemy o informację jaki limit max. Towarzystwo jest w stanie przyznać.

**PYTANIE 5.** Prosimy o przesłanie informacji o przyczynach wypłaconych szkód z ubezpieczeń majątkowych tj. all risks, elektroniki, mienia w transporcie i oc działalności i posiadanego mienia

**ODPOWIEDŹ 5.** Zamawiający pragnie zwrócić uwagę iż pytanie zostało skonstruowane w sposób uniemożliwiający logiczną odpowiedź na nie. Przyczyną wypłaconych szkód jest zaistnienie szkody. Prosimy o doprecyzowania jaka informacja Państwa interesuje.

Możemy się tylko domyślać iż chodzi o rodzaje szkód z jakich zostały wypłacone odszkodowania z ubezpieczeń majątkowych, jeżeli tak podajemy:

- zalanie, dewastacja, przepięcie, kradzież, nawałnica, autocasco, OCZ,

**PYTANIE 6.** Czy w obiektach należących do KPODR w ciągu ostatnich 20 lat miały miejsce szkody spowodowane powodzią lub lokalnymi podtopieniami? Jeśli tak, prosimy o informację które lokalizacje zostały dotknięte powodzią oraz prosimy o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań.

**ODPOWIEDŹ 6.** Zamawiający informuje i wyjaśnia, że w okresie 20 lat nie miały miejsca szkody spowodowane powodzią lub lokalnymi podtopieniami.

**PYTANIE 7.** Czy zgłoszone do ubezpieczenia mienie znajduje się na terenie, gdzie wystąpiło podniesienie się wód gruntowych. Prosimy o podanie wysokości wypłaconych poszczególnych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia.

**ODPOWIEDŹ 7.** Zamawiający informuje i wyjaśnia, iż zgłoszone do ubezpieczenia mienie nie znajduje się na terenie, gdzie wystąpiło podniesienie się wód gruntowych.

**PYTANIE 8.** Prosimy o potwierdzenie że zakresem ubezpieczenia kradzieży zwykłej nie są objęte poniższe szkody:

- niewytłumaczalne niedobory lub niedobory inwentarzowe
- braki spowodowane błędami urzędowymi lub księgowymi
- szkody wyrządzone wskutek przywłaszczenia, fałszerstwa, nadużycia lub innego działania umyślnego ubezpieczającego,
- szkody w gotówce i jej substytutach.

**ODPOWIEŹ 8.** Zamawiający potwierdza że zakresem ubezpieczenia kradzieży zwykłej nie są objęte poniższe szkody:

- niewytłumaczalne niedobory lub niedobory inwentarzowe
- braki spowodowane błędami urzędowymi lub księgowymi
- szkody wyrządzone wskutek przywłaszczenia, fałszerstwa, nadużycia lub innego działania umyślnego ubezpieczającego,



- szkody w gotówce i jej substytutach.

Wyłączenia te zostały już przez wykonawcę zapisane w klauzuli kradzieży zwykłej pytanie nr 3.

**PYTANIE 9.** Prosimy o zgodę na wprowadzenie w OC poniższego zapisu, brak zgody nie pozwoli nam na przedstawienie oferty:

Podlimit dla rozszerzenia zakresu ubezpieczenia o szkody wynikające z przeniesienia chorób zakaźnych, za wyjątkiem szkód wyrządzonych z winy umyślnej bądź wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego w wysokości 100 000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia;. Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje i T.U. nie odpowiada za szkody spowodowane przez wirus HIV lub priony.

**ODPOWIEDŹ 9.** Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie w OC poniższego zapisu:

„Podlimit dla rozszerzenia zakresu ubezpieczenia o szkody wynikające z przeniesienia chorób zakaźnych, za wyjątkiem szkód wyrządzonych z winy umyślnej bądź wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego w wysokości 100 000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia;. Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje i T.U. nie odpowiada za szkody spowodowane przez wirus HIV lub priony”.

**PYTANIE 10.** Prosimy o akceptację i wprowadzenie poniższego zapisu:

„Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego za szkody wynikające z przeniesienia chorób zakaźnych, za wyjątkiem szkód wyrządzonych z winy umyślnej bądź wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego”

**ODPOWIEDŹ 10.** Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie poniższego zapisu:

„Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego za szkody wynikające z przeniesienia chorób zakaźnych, za wyjątkiem szkód wyrządzonych z winy umyślnej bądź wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego”

**PYTANIE 11.** Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ.

**Odpowiedź 11.** Zamawiający wprowadził zunifikowany katalog wyłączeń, który obowiązuje wszystkich Wykonawców, w zakresie ubezpieczeń zdefiniowanych w załączniku nr 9 Generalnej Umowy Ubezpieczenia.

**PYTANIE 12.** W nawiązaniu do treści klauzuli zabezpieczeń przeciwpożarowych proszę o informację na temat rodzaju zabezpieczeń przeciwpożarowych stosowanych w mieniu Ubezpieczającego.

**Odpowiedź 12** – Zamawiający informuje, iż udzielił takie informacje w tabeli oceny ryzyka załącznik nr 11.

**PYTANIE 13.** Prosimy o informację na temat zabezpieczeń przeciw kradzieżowych zastosowanych w mieniu Ubezpieczającego i jednostkach podległych. W przypadku braku takiej informacji proszę o potwierdzenie, że będą miały zastosowanie zapisy OWU dotyczące tych wymaganych zabezpieczeń.

**Odpowiedź 13.** Zamawiający informuje, iż udzielił takie informacje w arkuszu oceny ryzyka załącznik nr 11.

**PYTANIE 14. Klauzula składowania (nr 39) –**

Prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 20 % sumy ubezpieczenia środków obrotowych nie więcej niż 50.000,00 PLN

**Odpowiedź 14** Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 20 % sumy ubezpieczenia środków obrotowych nie więcej niż 50.000,00 PLN

**PYTANIE 15.** Prosimy o wprowadzenie limitu 100 000,00 PLN dla **Klauzuli kosztów związanych z odbudową budynków i budowli zabytkowych (nr 29)**



**ODPOWIEDŹ 15.** Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu 100 000,00 PLN dla **Klauzuli kosztów związanych z odbudową budynków i budowli zabytkowych (nr 29)**

**PYTANIE 16.** Prosimy o przekazanie pozwolenia na użytkowanie dla budynku zrealizowanego pod nazwą Rozbudowa Centrum Konferencyjnego.

**ODPOWIEDŹ 16.** Zamawiający informuje iż posiada stosowny dokument. Zostanie on umieszczony na platformie wraz z odpowiedziami.

**PYTANIE 17.** Prosimy o odpowiedź, czy Zamawiający posiadał wcześniej ubezpieczone instalacje fotowoltaiczne, instalacje baterii słonecznych, instalacje solarne ?

Jeżeli tak to czy były zgłaszane szkody w okresie ostatnich 5 lat ?

**ODPOWIEDŹ 17.** Zamawiający informuje, iż nie posiadał wcześniej ubezpieczonej instalacji fotowoltaicznej, baterii słonecznych, instalacji solarnej.

**PYTANIE 18.** Prosimy o wprowadzenie limitu w wysokości 200 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia, oraz franszyzy redukcyjnej w wysokości 5% wartości szkody min. 500 zł dla szkód w instalacjach fotowoltaicznych, instalacjach solarnych, instalacjach baterii słonecznych,

**ODPOWIEDŹ 18.** Zamawiający informuje iż wyraża zgodę na wprowadzenie limitu w wysokości 200 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia, oraz franszyzy redukcyjnej w wysokości 5% wartości szkody min. 500 zł dla szkód w instalacjach fotowoltaicznych, instalacjach solarnych, instalacjach baterii słonecznych. Informuje również że nie posiada na dany moment tego rodzaju mienia.

**PYTANIE 19. CZĘŚĆ II - koszty dodatkowe (pozostałe)**

Prosimy o akceptacje na wyłączenie z odpowiedzialności Ubezpieczyciela kosztów dodatkowych związanych z odkażaniem mienia, ozonowania bez konieczności wystąpienia szkody w tym mieniu.

**Odpowiedź 19.** Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z odpowiedzialności Ubezpieczyciela kosztów dodatkowych związanych z odkażaniem mienia, ozonowania bez konieczności wystąpienia szkody w tym mieniu.

**PYTANIE 20. Klauzula ubezpieczenia robót budowlanych – wykończeniowych** -

Prosimy o zmianę treści klauzuli, wraz z obniżeniem limitu odpowiedzialności.

Proponowana treści klauzuli:

**Klauzula szkód powstałych w wyniku prac budowlanych, remontowych i modernizacyjnych**

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że:

Na podstawie niniejszej klauzuli Ubezpieczyciel pokrywa szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu w związku lub na skutek prowadzonych prac budowlanych, remontowych i modernizacyjnych niezależnie od faktu, czy tego typu prace wymagają uzyskania pozwolenia na budowę.

Z ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są szkody powstałe w związku lub na skutek prowadzonych następujących prac:

a) prac ziemnych,

b) prac, których realizacja wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej budynku/budowli lub konstrukcji dachu.

Jednocześnie potwierdza się, że jeśli szkoda nie ma związku lub nie powstała na skutek prowadzonych prac budowlanych, remontowych i modernizacyjnych, to ubezpieczone mienie (zarówno mienie, które jest przedmiotem prac budowlanych, remontowych

i modernizacyjnych, jak i mienie, które nie jest przedmiotem tych prac) objęte jest ochroną do pełnej wysokości sum ubezpieczenia.

Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia:

1 000 000,00 PLN

Franszyza redukcyjna – zniesiona, Udział własny - zniesiony, Franszyza integralna - 100 PLN

**Odpowiedź 20.** Zamawiający wyraża zgodę na zmianę definicji klauzuli robót budowlanych – wykończeniowych która otrzymuje brzmienie i nową nazwę **Klauzula szkód powstałych w wyniku prac budowlanych, remontowych i modernizacyjnych**

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że:

Na podstawie niniejszej klauzuli Ubezpieczyciel pokrywa szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu

w związku lub na skutek prowadzonych prac budowlanych, remontowych i modernizacyjnych niezależnie od faktu, czy tego typu prace wymagają uzyskania pozwolenia na budowę.

Z ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są szkody powstałe w związku lub na skutek prowadzonych następujących prac:

a) prac ziemnych,

b) prac, których realizacja wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej budynku/budowli lub konstrukcji dachu.

Jednocześnie potwierdza się, że jeśli szkoda nie ma związku lub nie powstała na skutek prowadzonych prac budowlanych, remontowych i modernizacyjnych, to ubezpieczone mienie (zarówno mienie, które jest przedmiotem prac budowlanych, remontowych i modernizacyjnych, jak i mienie, które nie jest przedmiotem tych prac) objęte jest ochroną do pełnej wysokości sum ubezpieczenia.

Zamawiający zgadza się również na wprowadzenie Limitu odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia: 1 000 000,00 PLN

Franszyza redukcyjna – zniesiona, Udział własny - zniesiony, Franszyza integralna - 100 PLN

DYREKTOR  
*Zawredeln*  
Ryszard Zarudzki

DA/ŁP(GBO)

KIEROWNIK  
Działu Administracyjno-Gospodarczego  
*Lukasz Przybylski*  
Lukasz Przybylski